

Handläggare
Maria Sköld Wulf
Telefon: 08-50826749**Till**
Fastighetsnämnden
2026-03-24

Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16

Lägesrapport 3

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt
*Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av
Stadsbiblioteket.*

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade ett genomförandebeslut 2019 om att under en femårsperiod åtgärda och säkerställa fastighetens drift. Byggnaden behöver dessutom anpassas ytterligare för verksamheten. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar, något som även det nu omhändertas.

Sedan föregående lägesrapport har fasaderna mot norr och öster blivit färdigputsade och har återgått till ursprungliga kulörer.

Alla rördragningar i källargolven är klara samt igengjutna. Alla värmestammar har öppnats och de på norra och östra delarna är utbytta och igenputsade. På plan 6 har alla radiatorer och kylbafflar monterats. Målning av väggar pågår i facksal 4 samt på plan 6. Putsning av väggar samt uppbyggnad av rumsbildning pågår i Barnens Rotunda.

Ledningar för fjärrkyla är nerlagda i marken från tomtgräns samt indragna i huset. Dränerings- och isoleringsarbeten pågår på västra sidan.

Projektet arbetar med byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen. Projektet har även en projektanpassad miljöplan. Återbruk av byggnadsmaterial och restaurering av originalmöbler och hyllor ingår i projektet.

Projektet är framflyttat cirka fyra månader i förhållande till tidplan i genomförandebeslut, som angav produktionsstart i januari 2025. Projekteringen färdigställdes i februari 2025 och därefter startade arbetet med att ta fram en kalkyl på entreprenadkostnaden. Avtalet med entreprenören tecknades i början av kvartal 2, 2025 och därefter kom produktionen igång.

Uppdaterad tidplan:

Produktion	Q2 2025 – Q2 2027
Tillträde kulturnämnden	Q2 2027
Biblioteket öppnar för allmänheten	Q1 2028

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Ärendet

Bakgrund

Stockholms stadsbibliotek, ritat av Gunnar Asplund, invigdes den 30 mars 1928 och ansågs då vara ett mycket modernt bibliotek. Sedan år 2017 är fastigheten klassad som ett byggnadsminne.

Kommunfullmäktige fattade ett genomförandebeslut 2019 om att under en femårsperiod åtgärda och säkerställa fastighetens drift. Under underhållsprojektet (2019–2024, dnr 2017/00019) – där åtgärder för framför allt brandsäkerhet och tillgänglighet prioriterades – upptäcktes allvarliga tekniska brister som ledde till beslut om det aktuella projektet. Byggnaden behöver dessutom anpassas ytterligare för verksamheten. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar, något som även det nu omhändertas.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN	2022-03-29	FSK 2022/76
Reviderat utredningsbeslut	FN	2022-12-06	FSK 2022/76
Inriktningsbeslut	KF	2023-09-04	FSK 2022/76
Genomförandebeslut	KF	2024-09-02	FSK 2022/76
Lägesrapport 1	FN	2025-02-18	FSK 2022/76
Lägesrapport 2	FN	2025-09-30	FSK 2022/76

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Beskrivning av projektet

Inom projektet kommer följande tekniska installationer bytas i sin helhet:

- el-kraftsystem
- spill-, dag- och tappvattensystem
- värmesystem
- kanalisation för nytt data-, tele- samt passagesystem.

Tak, plåt, taklanterniner och tätskikt som nått sin tekniska livslängd kommer åtgärdas. En fasadrenovering samt ommålning av fasad utförs. Bygglov och tillstånd från länsstyrelsen för att återgå till den ursprungliga färgsättningen har lämnats.

Gångstråk och ljusbild runt Stadsbiblioteket kommer förbättras för att få mer aktivitet runt biblioteket och för att skapa en tryggare miljö. Dräneringsarbete utförs i kvarstående delar: södra och västra sidan av byggnaden.

Även fast inredning, snickerier och konst omhändertas, skyddas och restaureras. Linoleumgolv kommer bytas samt ytskikt kommer målningskompletteras. Ventilationen kommer anpassas för nya verksamhetsdelar.

Projektet omfattar även anpassning av de publika ytorna för dagens och framtidens biblioteksservice. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytorna för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar. Den nuvarande barn- och ungdomsavdelningen är för liten och inte anpassad för den diversifierade målgruppen 0–18-åringar.

Övergripande viktiga händelser

Sedan föregående lägesrapport har fasaderna mot norr och öster blivit färdigputsade och återgått till ursprungliga kulörer.



Hörnet Sveavägen/Odengatan. Foto Maria Sköld Wulf.

Krönstenarna har åtgärdats av konservator. På innergårdarna pågår rivning av puts. Förberedelser pågår med montering av ställning och väderskydd på södra fasaden och taket inför blästrings- och putsarbeten samt plåt- och tätskiktsarbeten.

Rotundans plåttak är lagt och kommer målas vid varmare väderlek. På de platta taken på norra och östra sidan har tätskikt och plåtarbeten färdigställts.

Alla rördragningar i källargolven är klara samt igengjutna. Värmestammar har öppnats och de på norra och östra delarna är utbytta och igenputsade. På plan 6 har alla radiatorer och kylbafflar monterats.

Målning av väggar pågår i facksal 4 samt på plan 6. Putsning av väggar samt uppbyggnad av rumsbildning pågår i Barnens Rotunda.

Ledningar för fjärrkyla är nerlagda i marken från tomtgräns samt indragna i huset. Dränerings- och isoleringsarbeten pågår på västra sidan.



Öppnat värmeschakt mot Odengatan. Foto Maria Sköld Wulf.

Avvikelser

Projektets ambition var att lägga en tunn isolering på de låga delarna av takkonstruktionen, men ansökan avslogs av länsstyrelsen.

Kommande period

Så snart det blir mildare väder kommer putsning av södra fasaden samt innergårdarna att starta.

Fortsatt arbete med dränering och isolering av grunden samt läggning av kabelrör åt SL.

Undertak ska monteras i Cityfoajén och Barnens Rotunda samt ytskikt i form av målning och lerputsning. I källaren kommer putslagning att utföras samt målning av väggar och tak.

Risker

Den främsta projektrisken som identifierats är tidskrävande handläggning av myndighetstillstånd. Projektet saknar ännu beslut för några myndighetsärenden och har arbetat om handlingar efter önskemål från länsstyrelsen. Även eventuella svårigheter att hålla tidplanen på grund av byggnadens förutsättningar utgör en risk.

De identifierade riskerna finns omhändertagna i slutkostnadsprognosen.

Tidplan

Projektet är framflyttat cirka fyra månader i förhållande till tidplan i genomförandebeslut, som angav produktionsstart i januari 2025. Projekteringen färdigställdes i februari 2025 och därefter startade arbetet med att ta fram en kalkyl på entreprenadkostnaden. Avtalet med entreprenören tecknades i början av kvartal 2, 2025 och därefter kom produktionen igång.

Uppdaterad tidplan:

Produktion	kvartal 2, 2025 till kvartal 2, 2027
Tillträde kulturnämnden	kvartal 2, 2027
Biblioteket öppnar för allmänheten	kvartal 1, 2028

Ekonomi

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Samarbete med övriga förvaltningar

Projektet och verksamheten har avstämningsmöten månatligen.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att löpande återkomma med lägesrapporter till fastighetsnämnden.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-03-11
Lars Cha, Avdelningschef	2026-03-11